

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Фornosово п., Комсомольский пер. 4**

Плата, руб. /м2: **45,33**

Площадь жилых помещений, м2: **1 297,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **705 849,69**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					705 849,69
1. Осмотры МКД					42 861,22
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	27,00	1	16 335,81
Осмотр кровли	м ²	2,82	825,00	2	4 653,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	1 297,70	2	11 212,13
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м ²	4,03	479,20	2	3 862,35
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,03	479,20	2	3 862,35
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	4,03	479,20	1	1 931,18
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	9,00	1	816,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					135 559,87
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	10,00	2	12 310,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	58 426,65	1,00	1	58 426,65
Установка манометра	шт.	1 869,94	4,00	1	7 479,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					26 307,16
Замеры сопротивления изоляции	линия	3 173,87	4,00	1	12 695,48
Смена ламп светодиодных	шт.	152,74	4,00	1	610,96
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	9,00	1	10 302,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					153 600,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (ремонт коосура в подвале п.№1)	кол.	-	1,00	1	150 000,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	4,00	900,00	1	3 600,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					7 536,80
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	122,41	40,00	1	4 896,40
Скалывание сосулек	м	66,01	40,00	1	2 640,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					122 346,31
7.1 Уборка внутридомового имущества					94 700,23
Генеральная уборка подъездов	м ²	69,86	126,60	1	8 844,28
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	126,60	12	22 636,08
Мытье окон	м ²	40,28	13,60	1	547,81
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	126,60	104	62 672,06
7.2 Уборка придомовой территории					26 474,40
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	100,00	3	2 232,00
Уборка территории	м ²	15,54	30,00	52	24 242,40
7.4 Прочее					1 171,68
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	585,84	2,00	1	1 171,68
8. Прочие услуги					217 638,33
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,94	1 297,70	12	45 782,86
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	7,29	479,20	1	3 493,37
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,15	479,20	4	4 121,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	9,00	1	5 754,87

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	27,00	3	3 772,98
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	27,00	1	1 257,66
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	8,57	1 297,70	12	133 455,47

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.